

## Burmistrz Kietrza ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 105.000,00

Powierzchnia: 4184.00

### Szczegóły

#### Burmistrz Kietrza

**ogłasza szósty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 2445/2 o pow. 0,4184 ha, k.m. 1,  
położonej w Kietrze przy ul. Mickiewicza (miasto Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie),  
stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Działka gruntu usytuowana w Kietrze przy ul. Mickiewicza, figuruje w ewidencji gruntów jako łIV-0,4184 ha (łąki trwałe). Kształt działki – wydłużony trapez. Ukształtowanie terenu płaskie, od strony zachodniej na części działki znajduje się skarpa. Przez zachodnią i północną część działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Na przedmiotowej działce rosną: kępy wierzby w formie drzew i krzewów. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w znacznej odległości od centrum handlowo-administracyjnego. Położona w sąsiedztwie zrehabilitowanego wysypiska śmieci, teren w części o pow. ok. 400m<sup>2</sup> podmokły. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Mickiewicza (droga wojewódzka) pasem gruntu o szerokości 10m poprzez działki nr 2445/1 i nr 1671/1 od strony działki nr 2444/1 po ustanowieniu nieodpłatnej bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz gazowa.

Działka nr 2445/2 zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00037629/0.

Według planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Kietrz w/w działka oznaczona jest symbolem 40 U i stanowi teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (tereny o przeznaczeniu podstawowym ukształtowane i projektowane).

*Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania procedur związanych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 105 000,00 zł netto**

**(słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100),**

**co stanowi 25 083,01 € netto.**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wycycytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2013 roku o godz. 12:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

**Wadium w wysokości 10 500,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100/ należy wpłacić w ten sposób, żeby **najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 roku znajdowało się na koncie** Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

**Przy zawieraniu umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie notarialnie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa na działkach nr 2445/1 i nr 1671/1 położonych w Kietrz przy ul. Mickiewicza stanowiących własność Gminy Kietrz, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2445/2 położonej w Kietrz przy ul. Mickiewicza, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 10 m od strony działki nr 2444/1.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:

<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrz, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Data startu publikacji: 14.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com