

## Mieszkanie na sprzedaż - 49 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 78.000,00

Powierzchnia: 49.00

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 49,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzezskiej 163 wraz z udziałem wynoszącym 475/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 699/44 i 700/45 o łącznej powierzchni 639 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne WC usytuowane na klatce schodowej o powierzchni 2,64 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 8,31 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 10,95m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Zabrzezskiej 163 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2283)

cena wywoławcza: 78 000,00 zł

wadium: 7 800,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,70 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.02.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 06.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).